

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyna oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Wołczyńsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/143/2012 z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyna oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice:

1. Wyłączyć do odrębnego postępowania obszar zapisany w pkt. 5) teren użytków rolnych RP, ogrodów i sadów RO oraz zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352 w Gierałcicach.

2. Zmienia się numerację oznaczeń § 2 uchwały nadając mu następujące brzmienie :

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Kwiatów Polskich w Wołczyńsku obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 877/4, 877/6, 940/2;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Namysłowskiej w Wołczyńsku obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 150/4;
- 3) teren zieleni urządzonej wewnątrz mieszkalnych oznaczony symbolem ZP1, przy ulicy Kluczborskiej w Wołczyńsku obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 619/1;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 275/1 w Ligocie Wołczyńskiej;

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmian planu dotyczący działki nr 352 w Gierałcicach, obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

¹⁾Zmiany tekstu wyminioenj ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 poz. 951, 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405

²⁾Zmiany tekstu wyminioenj ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz. 643

- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Granice obszaru obejmujących działkę nr 352 określa załącznik nr 1 do uchwały.

3. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia.....2013 r.



Uzasadnienie

Konieczność wyłączenia z obszaru objętego *zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gieralcice* terenu użytków rolnych oznaczonych symbolem RP, ogrodów i sadów RO oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352 położonego w Gieralcicach, powstała ze względu na konieczność uwzględnienia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego (pismo IN.VI.743.48.2013.KHZ z dnia 2013-10-03), w którym zgłasza on konieczność uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów chronionych (w tym przypadku kłasy IIIb) na cele nierolnicze i nieleśne. Spowoduje to wydłużenie procedury opracowania planu miejscowego i zablokuje inwestycje na pozostałych obszarach objętych zmianą.